

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UNE PROPRIETE BATIE COMMUNE DE COMBRONDE**

**EN UN SEUL LOT**

**MISE A PRIX..... 15 000.00 EUROS**

L'adjudication aura lieu le **JEUDI 5 AVRIL 2018 A 10H** à l'audience des ventes immobilières de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, siégeant au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile,

A la requête de la Caisse Régionale de Crédit Agricole Mutuel de Centre France, dont siège social est sis à Clermont-Ferrand (63), 3 avenue de la Libération,

Le cahier des conditions de vente dressé pour parvenir à la vente a été déposé au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand le 06.09.2017.

En conséquence, il sera procédé à l'audience des criées du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, le

**JEUDI 5 AVRIL 2018 A 10H**

A la vente aux enchères publiques de l'immeuble ci-dessous désigné :

**DESIGNATION, LOTISSEMENT ET MISE A PRIX**

Une propriété bâtie sise commune de Combronde (63), cadastrée section YN n° 37, « 5815 Les Jouffrets » pour 1a 20ca.

Une maison d'habitation, en cours de rénovation, comprenant :

- un rez-de-chaussée d'environ 40m<sup>2</sup>, avec espace buanderie,
- au 1<sup>er</sup> étage : palier, salle de bain avec WC (environ 5m<sup>2</sup>), une chambre (environ 8m<sup>2</sup>), un séjour avec coin cuisine (environ 25m<sup>2</sup>),
- mezzanine d'environ 15m<sup>2</sup>,
- grenier,
- petit jardin non clôturé avec petite dépendance.

Il est précisé qu'une servitude de passage existe au profit de l'immeuble cadastré YN 37 sur la parcelle YN 38, laquelle servitude s'exerce à l'aspect Est de la parcelle.

L'immeuble est occupé par son propriétaire.

**MISE A PRIX :**

**QUINZE MILLE EUROS (15 000.00 Euros)**

**VISITE**

Pour la visite de l'immeuble s'adresser à la SELARL DECORPS, Huissier de Justice, 20 bd Desaix à Clermont-Ferrand, Tél. : 04.73.93.59.91

**FRAIS**

Les frais faits pour parvenir à la vente seront payés par l'adjudicataire EN SUS de son prix d'adjudication.

**ENCHERES**

Les enchères seront portées par Ministère obligatoire d'avocat exerçant près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand.

**RENSEIGNEMENTS**

Pour tous renseignements s'adresser à :

- Me J. F. RIFFARD, avocat, 21 boulevard Berthelot 63400 Chamalières, Tél. : 04.73.29.30.46
- aux avocats près le Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand
- au Greffe du Tribunal de Grande Instance de Clermont-Ferrand, au Palais de Justice de la dite ville, 16 place de l'Etoile, où est déposé le cahier des conditions de vente.

Fait et rédigé par Maître J. F. RIFFARD, avocat soussigné,

A Chamalières, le